****

**АДМИНИСТРАЦИЯ   
СЛАНЦЕРУДНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 25.01.2023 года № 4**

Об установлении величины коэффициента соответствия и размера платы за наем жилого помещения на территории Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года № 668/пр. «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» с изменениями и дополнениями, постановлением администрации Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области от 25 января 2023 года № 3 «Об утверждении порядка расчета размера платы за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области», руководствуясь Уставом Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Установить величину коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением (платы за наем), предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, на территории Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области с 01 февраля 2023 года в размере 0,095.

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области с 01 февраля 2023 года, согласно приложению к постановлению.

3. Разместить текст настоящего постановления на официальном сайте администрации Озинского муниципального района Саратовской области в разделе «Сланцерудниковское муниципальное образование» в сети Интернет [www.ozinki.sarmo.ru](http://www.ozinki.sarmo.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 февраля 2023 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Сланцерудниковского**

**муниципального образования Е.И. Кулибабина**

Приложение

к постановлению от 25.01.2023г. №4

**Размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей**

**жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма**

**жилых помещений государственного или муниципального жилищного**

**фонда на территории Сланцерудниковского муниципального образования Озинского муниципального района Саратовской области**

**с 01 февраля 2023 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Потребительские качества жилого помещения | | Размер платы, рублей кв.м. |
| Капитальность (материал стен дома) | |  |
| кирпичный, монолитный | 1,3 | 2,44 |
| блочный, крупнопанельный | 1,0 | 1,88 |
| смешанный или деревянный | 0,8 | 1,50 |
| Благоустройство жилого помещения | |  |
| благоустроенные (централизованное  водоснабжение, водоотведение,  централизованное и индивидуальное газовое отопление, электроснабжение,  газоснабжение) | 1,3 | 2,44 |
| частично-благоустроенные | 1,0 | 1,88 |
| неблагоустроенные (печное отопление и (или) отсутствие централизованного  водоснабжения, водоотведения) | 0,8 | 1,50 |
| Месторасположение дома | |  |
| п. Сланцевый Рудник  многоэтажные дома | 1,3 | 2,44 |
| п. Сланцевый Рудник  одноэтажные дома | 0,8 | 1,50 |